Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA REMONT ELEWACJI BUDYNKU SĄDU PRZY AL. ŻOŁNIERZY I AWP 16, 22-100 CHEŁM**

**Znak sprawy f.250.1-33/19**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku sądu przy Al. Żołnierzy I AWP 16, 22-100 Chełm zgodnie z załączonym przedmiarem robót polegających na:

**Elewacja południowo-zachodnia – frontowa:**

1. Przygotowanie podłoża – zabezpieczenie okien folią malarską.

2. Rusztowanie ramowe przyścienne RR – 1/30 wysokość do 16 m.

3. Przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian

4. Przygotowanie podłoża odgrzybienie powierzchni ścian.

5. Przygotowanie podłoża – jednokrotne gruntowanie – impregnat do piaskowca

6. Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie, tynk gładki ponad 5 do 10 m nad poziomem terenu.

7. Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł – osłona wentylacyjna metalowa bez cegieł.

**Elewacja północno-wschodnia:**

1. Przygotowanie podłoża – zabezpieczenie okien folią malarską.

2. Rusztowanie ramowe przyścienne RR – 1/30 wysokość do 16 m.

3. Przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian

4. Przygotowanie podłoża odgrzybienie powierzchni ścian.

5. Przygotowanie podłoża – jednokrotne gruntowanie – impregnat do piaskowca.

6. Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie, tynk gładki ponad 5 do 10 m nad poziomem terenu.

7. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur spustowych.

8. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 100 do 200 mm – daszki szklane.

9. Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł – osłona wentylacyjna metalowa bez cegieł.

**Elewacja południowo-wschodnia:**

1. Przygotowanie podłoża – zabezpieczenie okien folią malarską.

2. Rusztowanie ramowe przyścienne RR – 1/30 wysokość do 16 m.

3. Przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian

4. Przygotowanie podłoża odgrzybienie powierzchni ścian.

5. Przygotowanie podłoża – jednokrotne gruntowanie – impregnat do piaskowca

6. Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie, tynk gładki ponad 5 do 10 m nad poziomem terenu.

**Elewacja północno-zachodnia**

1. Przygotowanie podłoża – zabezpieczenie okien folią malarską.

2. Rusztowanie ramowe przyścienne RR – 1/30 wysokość do 16 m.

3. Przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian

4. Przygotowanie podłoża odgrzybienie powierzchni ścian.

5. Przygotowanie podłoża – jednokrotne gruntowanie – impregnat do piaskowca

6. Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie, tynk gładki ponad 5 do 10 m nad poziomem terenu.

7. Rozbiórka okładziny ścian i pilastrów o obwodzie elementów do 6 m/m2 i grubości elementów do 4 cm

8. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m 2 w jednym miejscu.

9. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2.

10. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m 2 w jednym miejscu.

**Remont parkingu od strony północnej:**

1. Przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian – murek z cegły klinkierowej
2. Przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian – murek ogrodzeniowy od strony północnej ściany.
3. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - murek ogrodzeniowy od strony północnej ściany.
4. Dwukrotne malowanie farbami fasadowymi elewacji – tynki gładkie – murek ogrodzeniowy od strony północnej ściany.
5. Renowacja starych dachów pokrytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej – przygotowanie podłoża – zadaszenie przy parkingu.
6. Pokrycie dachu papa termozgrzewalną dwuwarstwowe – zadaszenie przy parkingu.
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych – murek ogrodzeniowy
8. Dwukrotne malowanie farba olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi – brama na parkingu.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych – kraty okienne wokół budynku.
10. Dwukrotne malowanie farba olejną bramy metalowej.

**II.** Prace objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania:

1. Bieżące uprzątanie po pracach budowlanych.

2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi polskimi normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

3. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić certyfikaty dopuszczające materiał do użycia zgodnie z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

5. Wszelkie prace mogą odbywać się od godz. 6:00 do godz. 20:00 w dni robocze, zaś prace z użyciem narzędzi powodujących zakłócanie ciszy od godz. 15:30. Wykonawca może wykonywać prace w dni wolne od pracy obowiązujące u Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.

7. Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania prac budowlano-montażowych.

**III.** Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP   
i p. poż.

**IV.** W przypadku jakichkolwiek zniszczeń/uszkodzeń, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za zakup nowych lub przywrócenie do stanu poprzedniego uszkodzonych elementów.

**V.** Wykonawca udziela ….. miesięcznej rękojmi na wykonane prace.

**VI.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

**VII.** Integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowi dokumentacja techniczna: przedmiar robót dotyczący remontu