

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chełmie
Jacek Szymański Zastępca Joanna Sawicka-Iwaniuk
Kancelaria Komornicza nr V w Chełmie
22-100 Chełm Lubelska 32/1
tel. 82 571 32 18
V GKm 56/22

Chełm, dnia 05-04-2024

TEWEX-REPRO Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością

Brzeźno 3
22-174 Dorohusk



#*0070003248415*/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU1C/00042417/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmie Jacek Szymański Zastępca Joanna Sawicka-Iwaniuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-05-2024r. o godz. 12:15 [sala nr 5]** w Sądzie Rejonowym w Chełmie, I Wydział Cywilny pod adresem: 22-100 Chełm, Aleja Żołnierzy I AWP 16, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości - prawa wieczystego użytkowania gruntu - działka nr 835/36 położonej: 22-174 Brzeźno, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU1C/00042417/4** stanowiącej własność dłużnika TEWEX-REPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiotowa nieruchomość, składa się z jednej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 835/36 będącej w użytkowaniu wieczystym, zabudowanej budynkiem przemysłowym, magazynowo - produkcyjnym trwale związanym z gruntem, murowanym budynkiem biurowym z zapleczem socjalnym oraz dwoma halami magazynowymi konstrukcji stalowej stanowiące własność innego podmiotu.

Budynek biurowy z zapleczem socjalnym - o powierzchni zabudowy 72,00m². Budynek wybudowany po roku 2010, parterowy, jednopiętrowy, murowany, kryty stropodachem jednospadowym, otynkowany z zewnątrz. Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym. Budynek magazynowo-produkcyjny o powierzchni zabudowy 593,00m². Wewnętrzna powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 570,00m² wysokość od 8,00-9,50m w szczycie, dach dwuspadowy. Budynek modułowy, wykonany z paneli prefabrykowanych, zamocowanych na szkieletie stalowym z podmurówka betonową, posadzka z wylewki betonowej szlifowanej. Dach konstrukcji stalowej, pokryty panelami modułowymi. W budynku znajdują się urządzenia produkcyjne, budynek wyposażony jest także w suwnicę do transportu wewnątrzmagazynowego, o udźwigu 1 tony Dodatkowo w hali znajduje się wewnętrzne pomieszczenie ze specjalistyczną maszyną, która posiada własną instalację wentylacyjną. Stan techniczny budynku bardzo dobry.

Suma oszacowania wynosi **914 960,10zł, brutto (w tym vat 171 090,10zł)** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **686 220,08zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **91 496,01zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Lublinie 54 10203147 0000 8402 0074 7725 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chełmie adres: Aleja Żołnierzy I AWP 16, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
mgr Justyna Zaborek

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
mgr Sławomir Gabryś
działając w zastępstwie
na podstawie art 43 uoks

Komornik Sądowy
mgr Jacek Szymański
zastępca
Joanna Sawicka-Iwaniuk