

**Wzór**  
**UMOWA nr F.262.1-...../24**

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Chełmie po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie Zarządzenia nr D.022-1/21 Dyrektora Sądu Rejonowego w Chełmie z dnia 04.01.2021r. w sprawie gospodarowania środkami publicznymi o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł

**pomiędzy:**

**Sądem Rejonowym z siedzibą w Chełmie,  
adres: 22-100 Chełm, Al. Żołnierzy I AWP 16 NIP  
563-106-62-06, REGON 000322985**

**reprezentowanym przez:**

**1. Ewę Kuczyńską – Dyrektora Sądu**

**zwanym dalej Zamawiającym**

**a**

.....

**z siedzibą przy ul. ...., NIP ....., Regon ....., KRS .....**

**reprezentowaną przez:**

**1. ....**

**zwanymi dalej Wykonawcą**

**o treści następującej:**

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji systemów alarmu pożarowego i gaśniczego w budynkach Sądu w zakresie, której wchodzi:**
  - a) czynności konserwacyjne i przeglądowe (tzw. półroczne),**
  - b) czynności bieżącej konserwacji,**
  - c) czynności pogotowie serwisowego (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu).**
- 2. Czynności objęte umową będą realizowane przez osoby posiadające ważne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV w rozumieniu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392). W przypadku upływu terminu ważności świadectwa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca niezwłocznie dostarczy kopię świadectwa na następny okres objęty umową.**

**Zasady realizacja konserwacji i przeglądów oraz bieżącej konserwacji**

**§ 2.**

- 1. Czynności konserwacyjne i przeglądowe (tzw. półroczne) będą realizowane dwa razy w okresie realizacji umowy w miesiącach oraz w zakresie wskazanym wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy.**
- 2. Bieżąca konserwacja musi obejmować swym zakresem następujące czynności:**

- a) sprawdzenie sieci rurociągów z dyszami gaśniczymi,
  - b) sprawdzenie działania całego systemu wyzwalania i alarmowania baterii gaśniczej (w trakcie sprawdzania zdemontować siłownik z butli),
  - c) sprawdzenie urządzenia nadzorowania ciśnienia w butlach.
  - d) regulacji urządzeń lub ich części,
  - e) usunięcia zauważonych uszkodzeń linii (pętli) dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
  - f) uzupełnienia linek mocujących, uchwytów, mocowań, papieru w drukarce itp.,
  - g) wymiany części o ograniczonej żywotności (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne, itp.) i będzie realizowana na bieżąco przez Wykonawcę, zgodnie z zaleceniami producenta, stanem systemów i instalacji i zapotrzebowaniem Zamawiającego.
3. Bieżąca konserwacja będzie realizowana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z przeprowadzonych konserwacji muszą zostać sporządzone protokoły, według zasad wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy. Po przedłożeniu protokołu z konserwacji, Strony podpiszą protokół z realizacji usługi w danym okresie rozliczeniowym, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Konserwacja i przeglądy oraz bieżąca konserwacja mają na celu:
- a) zapewnienie możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy systemów i instalacji, jak również spełnienie wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów systemów, instalacji i urządzeń.
  - b) utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
5. W zakresie nieuregulowanym opis zawiera Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy.

### **Zasady czynności pogotowia serwisowego**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne działania, rozumiane jako reakcja serwisowa - po otrzymaniu zgłoszenia celem usunięcia awarii lub wykonania naprawy – w terminie:
  - A. w przypadku zgłoszenia jako bardzo pilne – maksymalnie do 2 godzin od zgłoszenia (w przypadku nagłych awarii mogących spowodować straty finansowe),
  - B. w przypadku zgłoszenia jako pilne – maksymalnie do 12 godzin od zgłoszenia;
  - C. w przypadku zgłoszenia standardowego - maksymalnie do 24 godzin od zgłoszenia;
- Zgłoszenie powinno zawierać stwierdzone awarie/usterki. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 dokonywane jest telefonicznie pod nr tel. .... lub nr e-mail: ..... i powinno zawierać informację na temat zaobserwowanych nieprawidłowości.
3. Osobami do kontaktowania się ze strony:
  - Zamawiającego są:  
**Pan Dariusz Nadworski tel. 82 562 25 43, E-mail: [gospodarczy@chelm.sr.gov.pl](mailto:gospodarczy@chelm.sr.gov.pl)**
  - Wykonawcy jest:  
..... **tel. ...., E-mail: .....**
4. W przypadku, gdy naprawa nie wymaga wymiany części, Wykonawca dokona naprawy w terminach wskazanych w ust. 1.
5. Jeżeli usunięcie awarii wymaga nakładów rzeczowych Wykonawca dokona oceny awarii i przedstawi **kosztorys naprawy** na zasadach wskazanych poniżej:
  - A. do 8 godzin od zgłoszenia - w przypadku zgłoszenia jako **bardzo pilne** tj. w przypadku awarii mogących spowodować straty finansowe,
  - B. do 14 godzin od zgłoszenia - w przypadku zgłoszenia jako **pilne**

C. do 32 godzin od zgłoszenia - w przypadku pozostałych zgłoszeń standardowych.

6. **Wykonawcy służy prawo do dodatkowego wynagrodzenia za usługę naprawy, w tym za roboczogodziny pracy. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do refakturowania na Zamawiającego ceny za części użyte do naprawy, chyba, że Zamawiający dostarczy je Wykonawcy we własnym zakresie.**
7. Naprawę Wykonawca będzie mógł wykonać wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu, o którym mowa w ust 6, co jest jednoznaczne ze zgodą Zamawiającego na naprawę (zamówieniem naprawy). Wykonawca udziela na wykonane naprawy 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną naprawę, a na wymienione elementy/części itp. zgodnie z gwarancją producenta, liczoną od dnia wykonania naprawy.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania naprawy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia.
9. W zakresie nieuregulowanym opis zawiera Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

##### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy przy użyciu osobowych i rzeczowych środków własnych.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej Umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Dopuszcza się możliwość korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru tylko takich podwykonawców, którzy posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i bazę do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. **Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy:**
  - 1) polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 250 000,00 zł na okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, iż osoby skierowane do realizacji usługi są niekarane i że nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o przestępstwo karne lub karne skarbowe wraz ze stwierdzeniem, że ww. oświadczenie zostało przez Wykonawcę złożone na podstawie zweryfikowanych i aktualnych oświadczeń i dokumentów;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że osobom skierowanym do realizacji usługi znane są przepisy o ochronie danych osobowych tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
  - 4) ważne świadectwa kwalifikacji **uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392);**
  - 5) zgodę osoby bezpośrednio realizującej usługę na przetwarzanie jej danych osobowych w zakresie objętym oświadczeniami na potrzeby niniejszego postępowania i realizacji Umowy.

8. W przypadku jakichkolwiek zmian w osobach świadczących usługi Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego oraz dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia oraz świadectwa kwalifikacji, o których mowa w ust. 7 **przed przystąpieniem** danej osoby do świadczenia usług objętych Umową.

### **Wynagrodzenie i zasady płatności**

#### **§ 5.**

1. Strony określają maksymalną wartość niniejszej Umowy na kwotę ..... **zł netto** (słownie: ..... zł 00/100) tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100), w tym: - z tytułu czynności:
  - a) określonych w § 1 ust. 1 lit a) i b) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... zł) plus należy podatek VAT, płatne po wykonaniu danego przeglądu i konserwacji tzw. półrocznej,
  - b) określonych w § 1 ust. 1 lit c) wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... zł) plus należy podatek VAT, za jedną roboczogodzinę godzinę płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje realizację przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i nie może być podwyższone w trakcie jej obowiązywania.
3. W przypadku dokonania naprawy z użyciem części zamiennych dostarczonych przez Wykonawcę, Wykonawca wystawi w miesiącu naprawy na Zamawiającego refakturę tj.: bez dodatkowego narzutu oraz dołączy do niej kopie dokumentu finansowego dotyczącego części zamiennej podlegającej wymianie, z zastrzeżeniem, że cena ww. części nie przekroczy ceny wskazanej w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie. Do terminu płatności stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1. Wykonawca będzie stosował stawkę za roboczogodzinę zgodna z ust. 1 lit. b).
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego zlecenia przelewu do banku obsługującego.
6. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.
7. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
8. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.

### **Okres realizacji Umowy**

#### **§ 6.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2025 r.**
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy Wykonawca w okresie realizacji Umowy dwukrotnie nieterminowo zrealizował czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 9 lub § 6 ust. 4.
3. Przez wykonanie przedmiotu Umowy w danym zakresie rozumie się dzień podpisania Protokołu odbioru wykonania usługi bez zastrzeżeń zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy pod warunkiem, że został on należycie wykonany, w przeciwnym razie złoży na Protokole zastrzeżenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 7 dni od dnia złożenia zastrzeżeń. Po usunięciu wad ust. 3 stosuje się odpowiednio.

## Odpowiedzialność Wykonawcy

### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 względem miesiąca wskazanego w Załączniku nr 1 - w wysokości 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia miesiąca po miesiącu, w którym miała być dokonana usługa do dnia wykonania jej,
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 lub 3 ust. 6 lub § 3 ust. 9 - w wysokości w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą godzinę zwłoki,
  - c) w przypadku zwłoki wykonania naprawy względem terminu zatwierdzonego przez Zamawiającego - w wysokości 2% wartości brutto zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu naprawy za każdy dzień zwłoki,
  - d) w przypadku rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % maksymalnej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a) do c) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar, oraz niezależnie od kary umownej przysługującej Zamawiającemu zgodnie z ust. 1 lit. d), z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy **20 % maksymalnej wartości brutto Umowy**.
3. Wierzytelność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem doręczenia Wykonawcy noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącenia należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub o rozwiązaniu Umowy powinno być złożone drugiej Stronie na piśmie.
6. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania „siły wyższej”, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu Umowy, a którym Strony nie będą mogły zapobiec przy dołożeniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, takie jak np. pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, stan epidemii, strajki o charakterze ogólnokrajowym, branżowym lub regionalnym, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz.
7. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami „siły wyższej”.
8. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
9. Termin realizacji przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o czas równy okresowi, w którym realizacja przedmiotu Umowy nie była możliwa z powodu działania „siły wyższej” lub jakiegokolwiek innej przyczyny, której nie sposób było przewidzieć, ani jej uniknąć pomimo zachowania należytej staranności.
10. Strony zobowiązują się, że zrobią wszystko, co w ich mocy, aby wzajemnie sobie pomóc w celu zminimalizowania konsekwencji zaistnienia „siły wyższej”.
11. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku gdy czas trwania „siły wyższej” przekroczy trzy miesiące.

## Zmiana umowy

### § 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy w szczególności, w zakresie zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego:

- zmiana stron Umowy,
- zmiana podmiotu, na który będą wystawiane faktury.

#### **Dane osobowe**

##### **§ 9.**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dane osobowe, o których mowa w Umowie udostępniane są przez Strony w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Strony zobowiązuje się do udzielenia drugiej Stronie oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde ich żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę w związku z realizacją Umowy.
4. Strony zobowiązane są do zastosowania się do zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego informacje zgodnie z art. 13 RODO, które to Zamawiający zamieścił w Zapytaniu ofertowym.

#### **Klauzula poufności. Zakaz cesji**

##### **§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wszedł wykonując przedmiot Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności na piśmie, dokonać cesji wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy.

#### **Pozostałe postanowienia**

##### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach formalnoprawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozpoznawania wszelkich sporów wynikających z niniejszego postępowania jest Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku albo Sąd Okręgowy w Lublinie.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

##### **§ 12.**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
- Wypełniony przez Wykonawcę Formularz Ofertowy z dnia 23.04.2024r. – załącznik nr 2.
- Kopia dokumentu potwierdzającego aktualne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy – załącznik nr 3.
- Wykaz osób realizujących usługę wraz z oświadczeniami wykonawcy – załącznik nr 4.

--	--