

**Wzór**  
**UMOWA Nr .....**  
**z dnia ..... roku**

**zawarta pomiędzy:**

**Skarbem Państwa Sądem Rejonowym z siedzibą w Chełmie,  
adres: Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16, 22-100 Chełm, NIP 563-10-66-206,  
REGON 000322985**

**reprezentowanym przez:**

- 1. Panią Urszulę Stasieczek - Dyrektora Sądu**
- 2. Panią Krystynę Wasiuk – Głównego księgowego**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”**

**a .....**

**.....**  
**NIP ....., REGON ....., KRS .....**

**reprezentowana przez:**

**.....**

**zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,**

**o treści następującej:**

**§ 1**

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający powierza Wykonawcy Dostawę i montaż 5 kompletów klimatyzatorów kasetonowych, kwadratowych, kompletnych montowanych w suficie podwieszanym z czego 4 klimatyzatory o mocy chłodniczej 3,5 KW i 1 klimatyzator o mocy chłodniczej 7,0 KW we wskazanych pomieszczeniach w budynku Sądu przy ul. Aleja Żołnierzy I A.W.P. 16. wg wykazu i w cenach zgodnych ze złożoną ofertą - stanowiącą załącznik nr 2.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 20 dni roboczych liczony od dnia .....
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę własnym transportem, w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania usług towarzyszących dostawie, takich jak transport, załadunek, rozładunek, wniesienie do

pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego oraz wszelkich innych usług dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania.

### § 3

1. Usługa będzie wykonana w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
2. Wszystkie wykonane prace montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp i p.poż. oraz z poszanowaniem mienia.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wskazanie pomieszczeń w których będą montowane klimatyzatory.
  - 2) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
  - 2) Dostarczenie i zabezpieczenie własnym transportem i na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) Nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów p.poż.,
  - 4) Sprzątanie po wykonaniu usługi.

### § 5

1. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników i przy udziale Wykonawcy.
2. W protokole zdawczo-odbiorczym komisja potwierdzi, że przedmiot umowy pod względem ilościowym i jakościowym odpowiada wymaganiom Zamawiającego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, jeżeli nie będzie zawierał jakichkolwiek zastrzeżeń lub uwag.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone:
  - Ze strony Zamawiającego: Pani Sylwia Rokicka tel. 82 565-53-90  
Pan Dariusz Nadworski tel. 82 565-44-59
  - Ze strony Wykonawcy: Pan .....

### § 6

1. Maksymalną cenę za wykonanie usługi określa się na kwotę:

- netto: ..... zł (słownie złotych: ...../100)
  - brutto: ..... zł (słownie złotych: ...../100)
  - podatek VAT 23%: ..... zł (słownie złotych: ...../100)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
  3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana na podstawie oryginału faktury Wykonawcy, w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od dnia wystawienia. Termin uważa się za dochowany, jeżeli obciążenie rachunku Wykonawcy nastąpi do ostatniego dnia terminu płatności.

#### § 7

Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia i po pozytywnym odebraniu z terminem płatności 21 dni od dnia wystawienia.

#### § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, liczony od dnia odbioru, potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń na okres ..... miesięcy.  
W przypadku istnienia wad w przedmiocie odbioru Wykonawca wymieni wadliwy przedmiot umowy na towar wolny od wad.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, które kwalifikują się do wymiany towaru wolnego od wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wymiany, nie dłuższy niż 7 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 lit b) umowy;

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w realizowaniu dostaw na warunkach określonych w niniejszej umowie, z wyjątkiem sytuacji, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
  - b) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru na warunkach określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

- c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1.
3. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy
- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - c) Wykonawca realizuje dostawy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
  - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją dostaw więcej niż 7 dni od umownego terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7- dniowego terminu zwłoki w realizacji dostaw.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - b) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 13**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§16**

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia ..... r. do ..... r.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**