

## ZAŁACZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA

### WZÓR UMOWY /21 zawarta w dniu

**pomiędzy:**

**reprezentowanym przez:**

**zwanym dalej ZLECENIODAWCĄ**

**a firmą**

**reprezentowaną przez:**

**zwanym dalej ZLECENIOBIORCĄ**

**o treści następującej:**

#### §1

Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy wykonanie konserwacji i naprawy systemów alarmu pożarowego oraz systemu gaśniczego w budynkach:

1. Pl. Kościuszki 3 - centrala automatycznego gaszenia POLON 4500  
(systemu POLON 4000)  
-system gaśniczy TA-200 na bazie gazu FM200  
(HFC 227ea)
2. Al. Żołnierzy I AWP 16 - centrala FPA-5000 Bosch

#### §2

Zleceniodawca zapewni przedstawicielom Zleceniobiorcy dostęp do urządzeń.

#### §3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się prowadzić raz na pół roku konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami i warunkami gwarancji.
2. Zakres czynności konserwacyjnych obejmuje zapewnienie poprawności działania poprzez sprawdzenie:
  - a) czujek (czyszczenie), centrali, akumulatorów, przycisków ręcznych „ROP”, sygnalizatorów ostrzegawczych oraz urządzeń Sterowania Gaszenia,
  - b) napięcia zasilania urządzeń,
  - c) komunikacji pomiędzy wszystkimi urządzeniami,
  - d) oraz innych czynności wynikających z konserwacji.
3. Utrzymania w pełnej sprawności w/w systemów.
4. Potwierdzeniem przeprowadzonej konserwacji stanowić będzie adnotacja dotycząca daty dokonania przeglądu, krótki opis wykonanych czynności oraz czytelny podpis uprawnionej osoby do konserwacji urządzeń i pieczętka firmy.
5. Wyżej wymienione czynności będą wykonane w uzgodnionym terminie i zakończone protokołem przeglądu potwierdzonym przez Zleceniodawcę.
6. Osobami do kontaktów są:
  - od strony Zleceniodawcy –

- od strony Zleceniobiorcy –

#### §4

1. Procedura towarzysząca naprawie uszkodzonego systemu:
  - 1.1. W przypadku wystąpienia usterki uprawniony przedstawiciel Zleceniodawcy powiadamia Zleceniobiorcę o awarii systemu telefonicznie.
  - 1.2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań od chwili zgłoszenia (maksymalnie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia) do dokonania bezpłatnie oględzin uszkodzonego systemu, polegającego na wykonaniu wszelkich niezbędnych czynności do wystawienia opinii technicznej zawierającej niżej wymienione informacje.
  - 1.3. Po zakończeniu oględzin uszkodzonego sprzętu Zleceniobiorca przedstawia w formie pisemnej opinię techniczną (najpóźniej w następnym dniu roboczym). Opinia techniczna powinna zawierać m. in: kalkulację kosztów z wyszczególnieniem liczby roboczogodzin i wykazu fabrycznie nowych części zamiennych, które należy wymienić z określeniem ich ceny, czas naprawy.
  - 1.4. Po uzyskaniu zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca przystępuje do naprawy.
  - 1.5. Naprawa systemu musi nastąpić w terminie do 2 dni od uzyskania zgody Zleceniodawcy. Do naprawy systemów Zleceniobiorca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych części zamiennych.
  - 1.6. Po dokonaniu naprawy Zleceniobiorca dokona regulacji i sprawdzi działanie systemu.
  - 1.7. W przypadku, kiedy czas naprawy przekroczy ustalony termin, Zleceniobiorca musi niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę i uzasadnić powody opóźnienia.
  - 1.8. Każda naprawa systemu musi być udokumentowana pisemnie i potwierdzona na piśmie przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

#### §5

1. Za każdą wykonaną raz na pół roku konserwację Zleceniobiorca pobierze opłatę w wysokości zł netto:
  - centrala POLON 4500 -
  - system gaśniczy TA-200 -
  - centrala FPA-5000 Bosch -zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2.
2. Stawka (cena) jednej roboczogodziny za naprawę systemów jednakowa dla wszystkich rodzajów wynosi zł netto + VAT.
3. Ceny za konserwację podane w załączniku nr 1 nie mogą ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT w stosunku do stawki określonej w w/w załączniku.
4. Łączna wartość przedmiotu zamówienia umowy wynosi:
  - Netto: zł (słownie złotych: złotych 00/100).
  - Brutto ( VAT): zł (słownie złotych: 00/100).
5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zleceniodawca nie wydatkuje kwoty określonej w ust. 4, Zleceniobiorcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.
6. Dojazd do/z siedziby Zleceniodawcy odbywać się będzie na koszt Zleceniobiorcy.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przeprowadzonej konserwacji Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek działania Zleceniobiorcy.

## **§6**

Zamawiającemu przysługują kary umowne w przypadku opóźnienia naprawy systemu w czasie określonym w § 4 ust.1.5 umowy, w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości brutto przedmiotu umowy co do którego Zleceniobiorca pozostaje w opóźnieniu.

## **§7**

Należność za konserwację będzie płatna przelewem na konto Zleceniobiorcy po wykonaniu zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.

## **§8**

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia r.
2. Każda ze stron może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§10**

We wszystkich sprawach nie objętych umową strony mogą dochodzić roszczeń na podstawie zasad ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym

## **§11**

Wszystkie sprawy sporne między Stronami w przypadku braku ich polubownego załatwienia rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

## **§12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej dla stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**