

**WZÓR
UMOWA**
zawarta w dniu

pomiędzy:

.....

reprezentowanym przez:

1. – Dyrektora
2. – Głównego Księgowego

zwanym dalej ZLECENIODAWCĄ

a.....

reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ

o treści następującej:

§1

Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy wykonanie konserwacji i naprawy systemów elektronicznego zabezpieczenia technicznego w budynkach:

1. Pl. Kościuszki 3, Chełm – Centrala alarmowa GALAXY 512 HSC
- System CCTV (BOSCH VS-416L-XXL)
2. Al. Żołnierzy I AWP 16, Chełm – Centrala alarmowa Integraf 128
- System CCTV (BOSCH Divar 16 i LG LE2104D-NH)

Zleceniodawca zapewni przedstawicielom Zleceniobiorcy dostęp do urządzeń.

§2

1. Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek wykonywania konserwacji i napraw instalacji SSWiN zgodnie z normą PN-93/E-08390.14 dla systemów alarmowych wskazanych w §1.
2. Zakres czynności konserwacyjnych SSWiN obejmuje:
 - a) czujki – oczyszczenie w razie konieczności z kurzu, otwarcie obudowy, sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego, sprawdzenie zasięgu działania i ewentualna korekta ustawień, sprawdzenie napięcia zasilania, sprawdzenie pomieszczenia pod kątem występowania czynników generujących fałszywe alarmy,
 - b) centrala – sprawdzenie zgodności przyporządkowanych linii dozorowych z istniejącym opisem systemu (zmiana opisu, jeżeli zachodzi potrzeba), sprawdzenie napięcia zasilania linii dozorowych, odłączenie zasilania podstawowego, pomiar prądu ładowania buforowego, sprawdzenie akumulatora,

- c) sygnalizator – sprawdzenie działania sygnalizatora poprzez wzbudzenie, sprawdzenie obwodu antysabotażowego,
 - d) czytniki – sprawdzenie poprawności działania czytników kontroli dostępu, sprawdzenie komunikacji,
 - e) radiolinie i przyciski napadowe – sprawdzenie poprawności działania urządzeń, (jeśli zachodzi potrzeba, wymiana baterii odbędzie się na koszt Zleceniodawcy),
 - f) sprawdzenie komunikacji pomiędzy wszystkimi urządzeniami,
 - g) uzbrojenie wybranych stref systemu i wywołanie w tych strefach alarmu.
3. Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek wykonywania konserwacji i napraw instalacji systemów telewizji dozorowej CCTV zgodnie z normą PN-EN 50132-7 dla systemów wskazanych w §1.
 4. Zakres czynności konserwacyjnych CCTV obejmuje:
 - czyszczenie oraz sprawdzenie poprawności działania kamer i obiektywów,
 - sprawdzenie poprawności działania rejestratora obrazu, korekta oraz czyszczenie (jeśli zachodzi potrzeba),
 - korekta ustawienia kamer (jeśli zachodzi potrzeba), sprawdzenie oraz konserwacja elementów ruchomych,
 - sprawdzenie poprawności komunikacji pomiędzy poszczególnymi urządzeniami systemu.
 5. Utrzymania w pełnej sprawności w/w systemów.
 6. Upoważnionym do wykonywanych czynności może być wyłącznie pracownik Zleceniobiorcy, który posiada licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego lub drugiego stopnia określoną w ustawie o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1955) oraz poświadczenie bezpieczeństwa i zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z wymogami ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742).
 7. Potwierdzeniem przeprowadzonej konserwacji stanowić będzie adnotacja dotycząca daty dokonania przeglądu, krótki opis wykonanych czynności oraz czytelny podpis uprawnionej osoby do konserwacji urządzeń i pieczęć firmy.
 8. Wyżej wymienione czynności będą wykonane w uzgodnionym terminie i zakończone protokołem przeglądu potwierdzonym przez Zleceniodawcę.
 9. Osobami do kontaktów są:
 - od strony Zleceniodawcy –
 - od strony Zleceniobiorcy –

§3

1. Procedura towarzysząca naprawie uszkodzonego systemu:
 - 1.1. W przypadku wystąpienia usterki uprawniony przedstawiciel Zleceniodawcy powiadamia Zleceniobiorcę o awarii systemu telefonicznie.
 - 1.2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań od chwili zgłoszenia (maksymalnie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia) do dokonania bezpłatnie oględzin uszkodzonego systemu, polegającego na wykonaniu wszelkich niezbędnych czynności do wystawienia opinii technicznej zawierającej niżej wymienione informacje.
 - 1.3. Po zakończeniu oględzin uszkodzonego sprzętu Zleceniobiorca przedstawia w formie pisemnej opinię techniczną (najpóźniej w następnym dniu roboczym). Opinia techniczna powinna zawierać m. in: kalkulację kosztów z wyszczególnieniem liczby

roboczogodzin i wykazu fabrycznie nowych części zamiennych, które należy wymienić z określeniem ich ceny, czas naprawy.

- 1.4. Po uzyskaniu zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca przystępuje do naprawy.
- 1.5. Naprawa systemu musi nastąpić w terminie do 2 dni od uzyskania zgody Zleceniodawcy. Do naprawy systemów Zleceniobiorca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych części zamiennych.
- 1.6. Po dokonaniu naprawy Zleceniobiorca dokona regulacji i sprawdzi działanie systemu.
- 1.7. W przypadku, kiedy czas naprawy przekroczy ustalony termin, Zleceniobiorca musi niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę i uzasadnić powody opóźnienia.
- 1.8. Każda naprawa systemu musi być udokumentowana pisemnie i potwierdzona na piśmie przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

§4

1. Za każdą wykonaną raz na kwartał (poz. a,b) lub raz na pół roku (poz. c,d) konserwację Zleceniobiorca pobierze opłatę w wysokości zł netto:
 - a) Centrala Galaxy 512 HSC –
 - b) Centrala alarmowa Integraf 128 –
 - c) System CCTV (BOSCH Divar 16 i LG LE2104D-NH)–
 - d) System CCTV (BOSCH) -zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1.
2. Stawka (cena) jednej roboczogodziny za naprawę systemów jednakowa dla wszystkich rodzajów wynosi
3. Ceny za konserwację podane w załączniku nr 1 nie mogą ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT w stosunku do stawki określonej w w/w załączniku.
4. Łączna wartość przedmiotu zamówienia umowy wynosi:
 - Netto:
 - Brutto:
5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zleceniodawca nie wydatkuje kwoty określonej w ust. 4, Zleceniobiorcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.
6. Dojazd do/z siedziby Zleceniodawcy odbywać się będzie na koszt Zleceniobiorcy.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przeprowadzonej konserwacji Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek działania Zleceniobiorcy.

§5

Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy, wykona z należytą starannością oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności przepisami: ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1995 .), ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2019 poz. 742 j.t.), ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2020 poz. 1913).

§6

Zamawiającemu przysługują kary umowne w przypadku opóźnienia naprawy systemu w czasie określonym w § 4 ust.1.5 umowy, w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości brutto przedmiotu umowy co do którego Zleceniobiorca pozostaje w opóźnieniu.

§7

1. Należność za konserwację będzie płatna przelewem na konto Zleceniobiorcy po wykonaniu zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.

2. Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Zamawiający wyłącza możliwość składania faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego („platformy”) o którym mowa we wskazanej ustawie.

§8

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia
2. Każda ze stron może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§10

We wszystkich sprawach nie objętych umową strony mogą dochodzić roszczeń na podstawie zasad ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym

§11

Wszystkie sprawy sporne między Stronami w przypadku braku ich polubownego załatwienia rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej dla stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca