

**Wzór UMOWY
zawarta w dniu**

pomiędzy:

.....

reprezentowanym przez:

1. – Dyrektora Sądu
2. – Głównego Księgowego

**zwanym dalej ZLECENIODAWCĄ
a**

.....

**reprezentowanym przez:.....
zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ**

o treści następującej:

§1

Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy wykonanie konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacji i wentylacji w budynkach Sądu Rejonowego w Chełmie zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§2

Zleceniodawca zapewni przedstawicielom Zleceniobiorcy dostęp do urządzeń.

§3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się prowadzić konserwację urządzeń nie rzadziej niż raz na pół roku (maj 2022 r., październik 2022 r.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami i warunkami gwarancji.
2. Zakres czynności konserwacyjnych obejmuje w szczególności:
 - 1) **Urządzenia klimatyzacji (K):**
 - a) dokładne oczyszczenie całego agregatu (jednostki wewnętrznej i zewnętrznej), jak również umycie za pomocą specjalistycznych środków czyszczących i dezynfekcję wymiennika wewnętrznego (parownika) oraz wymiennika zewnętrznego (skraplacza), łopat i lameli wentylatorów, żaluzji i innych elementów, przez które przepływa powietrze, w szczególności filtrów, paneli wylotu powietrza i kratki ssących,
 - b) oczyszczenie i sprawdzenie drożności oraz działania układu odprowadzenia skroplin,
 - c) oczyszczenie, a w razie nadmiernego zanieczyszczenia lub zużycia wymiana filtrów przeciwpylowych w jednostce wewnętrznej (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny),
 - d) pomiary i sprawdzenie istotnych parametrów pracy urządzenia, w tym również parametrów elektrycznych,

- e) uzupełnienie w razie potrzeby czynnika chłodniczego (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny),
- f) sprawdzenie stanu szczelności instalacji oraz wszystkich połączeń, jak również ich ewentualne uszczelnienie,
- g) sprawdzenie i ewentualna regulacja oraz kontrola szczelności zaworów odcinających i regulacyjnych,
- h) sprawdzenie nastaw i ewentualna regulacja automatyki kontrolno-pomiarowej i układów sterowania, jak również sprawdzenie zadziałania elementów i układów zabezpieczających i regulacyjnych,
- i) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie izolacji zimno ochronnej (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny),
- j) sprawdzenie i ewentualna naprawa zabezpieczeń antykorozyjnych (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny),
- k) kontrola łożyskowania elementów ruchomych,
- l) smarowanie punktów smarowniczych,
- m) kontrola zabezpieczenia elementów instalacji elektrycznej i urządzeń elektrycznych przed wilgocią oraz ewentualne zabezpieczenie,
- n) sprawdzenie stanu mocowań i uchwytów, kompletności obudów i osłon, momentów dokręcenia śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów
- o) sprawdzenie docisku połączeń elektrycznych na tabliczkach zaciskowych urządzeń,
- p) przeprowadzenie defektoskopii akustycznej (osłuchania),
- q) ocena stanu oraz zdiagnozowanie ewentualnych uszkodzeń agregatu,
- r) sprawdzenie poprawności i ewentualne uzupełnienie oznakowań zgodnie z Polską Normą.
- s) ponadto Zleceniobiorca wykona inne czynności konserwacyjne niezwłocznie po pojawieniu się stosownych komunikatów zgłaszanych przez sterownik urządzenia (np. konieczność wyczyszczenia lub wymiany filtrów), (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny).

2) Urządzenia systemu wentylacyjnego wraz z centralami wentylacyjnymi oraz wentylatorami (W):

- a) czyszczenie elementów wchodzących w skład centrali wentylacyjnej
- b) sprawdzenie i regulacja szczelności przepustnic w stanie zamkniętym,
- c) oczyszczenie i sprawdzenie drożności układów odprowadzenia skroplin, odkraplacza, tacy, syfonu wodnego, (w tym również zalanie suchego syfonu) itp.
- d) oczyszczenie a w razie nadmiernego zanieczyszczenia lub zużycia wymiana (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny) filtrów przeciwpylowych (w tym wymiana filtrów w razie sygnalizacji urządzenia), oraz czyszczenie sekcji filtrów,
- e) kontrola przy każdym przeglądzie stanu zabrudzenia lamel nagrzewnicy i chłodnicy oraz wymiennika a w razie potrzeby oczyszczenie,
- f) odpowietrzanie nagrzewnicy i chłodnicy,
- g) zachowanie czystości i porządku w pomieszczeniach maszynowni wentylacyjnych,
- h) uzupełnienie w razie potrzeby czynnika chłodniczego, po uzgodnieniu z Zamawiającym i przedstawieniu wyceny

- i) kontrola i ewentualnie wymiana (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny) filtro osuszacza,
- j) pomiary i sprawdzenie istotnych parametrów pracy instalacji i urządzeń chłodniczych, w tym między innymi:
 - kontrola temperatury parowania i skraplania,
 - kontrola ciśnienia tłoczenia i ssania,
 - kontrola różnicy temperatur przed i za filtrem,
 - kontrola poziomu oleju,
 - kontrola temperatury oleju.
- k) sprawdzenie stanu szczelności instalacji oraz wszystkich połączeń, jak również ich ewentualne uszczelnienie,
- l) sprawdzenie i ewentualna regulacja oraz kontrola szczelności zaworów odcinających i regulacyjnych,
- m) sprawdzenie działania, regulacja i konserwacja poszczególnych elementów systemu wody lodowej,
- n) sprawdzenie i dobór nastaw oraz ewentualna regulacja automatyki kontrolno pomiarowej i układów sterowania jak również sprawdzenie zadziałania elementów i układów zabezpieczających i regulacyjnych (np. zabezpieczeń przeciw za mrozeniowych),
- o) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie izolacji zimnochronnej (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny),
- p) sprawdzenie i ewentualna naprawa zabezpieczeń antykorozyjnych (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny),
- q) kontrola i konserwacja łożyskowania elementów ruchomych,
- r) kontrola łatwości obracania wirników wentylatorów, sprawdzenie wyważenia i bicia rotorów, poprawności mocowania wirników wentylatorów na osi, stanu wibroizolatorów, stanu łożysk, itp.
- s) kontrola wymienników rotacyjnych wraz z elementami uszczelniającymi,
- t) kontrola sprawności, regulacja i konserwacja układów napędowych i zasilających (silników, przekładni napędowych, przetworników częstotliwości, itp.)
- u) smarowanie punktów smarowniczych i prowadzenie właściwej obsługi smarowniczej,
- v) kontrola zabezpieczenia elementów instalacji elektrycznej i urządzeń elektrycznych przed wilgocią oraz ewentualne zabezpieczenie,
- w) sprawdzenie stanu mocowań i uchwyty, kompletności obudów i osłon, momentów dokręcenia śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów,
- x) sprawdzenie docisku połączeń elektrycznych na tabliczkach zaciskowych urządzeń,
- y) przeprowadzenie defektoskopii akustycznej (osłuchania), z wykorzystaniem defektoskopu akustycznego oraz pomiaru temperatury pracy łożysk i innych newralgicznych elementów systemu termometrem piroelektrycznym lub stykowym,
- z) wymiana łożysk w wentylatorach wyciągowych, w przypadku stwierdzenia ich nadmiernego zużycia (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i przedstawieniu wyceny),
- aa) kontrola wizualna wirnika autonomicznych wentylatorów wyciągowych i prawidłowości rozmieszczenia obciążników wyważających,
- bb) sprawdzenie i konserwacja silników elektrycznych, kontrola pobieranych prądów w każdej z faz silnika, sprawdzenie temperatury silnika, stanu łożyskowania, elementów chłodzenia silnika, rezystancji uzwojeń silnika, itp.

- cc) sprawdzenie i regulacja napięcia pasów napędowych oraz równoległości ułożenia kół pasowych,
- dd) ocena stanu oraz zdiagnozowanie ewentualnych uszkodzeń systemu wentylacyjnego i ich bieżące usuwanie,
- ee) kontrola prawidłowości zasilania urządzeń w czynniki energetyczne (np. pomiar napięcia zasilającego we wszystkich fazach, pomiar ciśnienia wody lodowej, itp.),
- ff) kontrola historii alarmów,
- gg) sprawdzenie poprawności i ewentualne uzupełnienie oznakowań zgodnie z Polską Normą.

Ponadto raz w roku Zleceniobiorca wykona pomiary i dokona ewentualnej korekty i regulacji wydatków wentylacji mechanicznej nawiewnej i wyciągowej.

- 3) W ramach usługi Zleceniobiorca zobowiązuje się również do prewencyjnej wymiany łożysk w urządzeniach, po upływie okresu gwarantowanej żywotności łożyska przy pracy w pełnym obciążeniu, deklarowanej przez producenta, wraz z elementami pomocniczymi (np. uszczelniającymi).
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia niezbędnych danych Zamawiającemu, służących prowadzeniu przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji związanej z urządzeniami i instalacjami objętymi zamówieniem.
4. Zakres czynności konserwacyjnych nie obejmuje wymiany filtrów w centralach oraz klimatyzatorach.
5. Potwierdzenie przeprowadzonej konserwacji stanowić będzie adnotacja w karcie gwarancyjnej zawierająca daty dokonania przeglądu, krótki opis wykonanych czynności oraz czytelny podpis uprawnionej osoby do konserwacji urządzeń i pieczęć firmy.
6. Wyżej wymienione czynności będą wykonane w uzgodnionym terminie i zakończone protokołem przeglądu potwierdzonym przez Zleceniodawcę.
7. Osobami do kontaktów są:
 - od strony Zleceniodawcy - tel.
 - od strony Zleceniobiorcy - tel.

§4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji przedmiotu umowy posiadają:
 - 1) stwierdzone świadectwem kwalifikacje w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz dokonywania obrotu tymi substancjami, zgodnie z ustawą z dnia 15.05.2015 r. (Dz. U. 2020, poz.2065 z późn. zm.) o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
 - 2) stwierdzone stosownym świadectwem dodatkowe kwalifikacje wymagane przy eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. nr 89 pozycja 828) (w zakresie odpowiadającym obsługiwanym urządzeniom)
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18.03.2013r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (t.j.. Dz. U. 2019, poz. 1830).

3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia muszą być realizowane w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania Zleceniodawcy. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością.
4. Zleceniodawca może wydawać polecenia pracownikom Zleceniobiorcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zleceniodawcy; w szczególności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu posesji Zleceniodawcy pracowników w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zleceniodawcy.

§5

1. Za każdą wykonaną raz na pół roku konserwację Zleceniobiorca pobierze opłatę w wysokości:
 - CZEŚĆ I - Budynek przy Al. Żołnierzy I AWP 16
- **zł netto** (słownie:
 - CZEŚĆ II - Budynek przy Al. Żołnierzy I AWP 16
- **zł netto** (słownie:
 - CZEŚĆ III - Budynek przy Pl. Kościuszki 3
- **zł netto** (słownie:zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Stawka (cena) jednej roboczogodziny w przypadku wezwania na telefon w razie awarii lub nagłego powodu oraz za naprawę (lokalizację oraz usunięcie usterki itp.) systemów jednakowa dla wszystkich rodzajów urządzeń wynosi zł netto (słownie:
3. Koszty dojazdu do Chełma doliczane każdorazowo do przeprowadzonej naprawy wynoszązł netto (słownie:
4. Ceny za konserwację podane w ofercie nie mogą ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy.
5. Łączna wartość przedmiotu zamówienia umowy wynosi:..... zł netto zł brutto (słownie złotych brutto:)
6. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zleceniodawca nie wydatkuje kwoty określonej w ust. 5, Zleceniobiorcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.
7. Dojazd do siedziby Zleceniodawcy odbywać się będzie na koszt Zleceniobiorcy w przypadku konserwacji. W przypadku wezwania na telefon dojazd będzie naliczany zgodnie z §5 ust. 3.
8. W przypadku braku środków finansowych wynikających z planu budżetowego na następny rok budżetowy Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez skutków prawnych i finansowych.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przeprowadzonej konserwacji Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek działania Zleceniobiorcy.

§ 6

Procedura towarzysząca naprawie uszkodzonego systemu:

1. W przypadku wystąpienia usterki uprawniony przedstawiciel Zleceniodawcy powiadamia Zleceniobiorcę o awarii klimatyzacji.

2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań od chwili zgłoszenia (maksymalnie w ciągu 12 godzin od zgłoszenia) do dokonania bezpłatnie oględzin uszkodzonych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, polegających na wykonaniu wszelkich niezbędnych czynności do wystawienia opinii technicznej zawierającej niżej wymienione informacje.
3. Po zakończeniu oględzin uszkodzonego sprzętu Zleceniobiorca przedstawia w formie pisemnej opinię techniczną (najpóźniej w następnym dniu roboczym). Opinia techniczna powinna zawierać m.in: kalkulację kosztów z wyszczególnieniem liczby roboczogodzin i wykazu fabrycznie nowych części zamiennych, które należy wymienić z określeniem ich ceny, czas naprawy.
4. Po uzyskaniu zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca przystępuje do naprawy.
5. Naprawa musi nastąpić w terminie do 24 godzin od dnia uzyskania zgody Zleceniodawcy. Do naprawy Zleceniobiorca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych części zamiennych.
6. Po dokonaniu naprawy Zleceniobiorca dokona regulacji i sprawdzi działanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.
7. W przypadku, kiedy czas naprawy przekroczy ustalony termin, Zleceniobiorca musi niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę i uzasadnić powody opóźnienia.
8. Każda naprawa musi być udokumentowana pisemnie i potwierdzona na piśmie przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.
9. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
w przypadku opóźnienia naprawy urządzeń w czasie określonym w § 6 ust.5 umowy, w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości brutto przedmiotu umowy co do którego Zleceniobiorca pozostaje w opóźnieniu

§7

1. Należność za konserwację będzie płatna przelewem po wykonaniu zlecenia w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Zleceniobiorcy.
2. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
3. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zleceniodawcy bez jego pisemnej zgody.
4. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), może wysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.
5. Wykonawca składając fakturę w sposób określony w ust. 4 w celu identyfikacji Zamawiającego na platformie posługuje się następującym identyfikatorem/Loginem:

§8

1. Umowa niniejsza obowiązuje
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy, o której mowa w § 1.

§11

Wszystkie sprawy sporne między Stronami w przypadku braku ich polubownego załatwienia rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca

.....