

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmie Arkadiusz Bolek
Kancelaria Komornicza nr I w Chełmie

22-100 Chełm, ul. Lwowska 51

tel./fax: 825699023, tel. kom.: 533345765, e-mail: chełm.bolek@komornik.pl

http://www.komornikchełm.pl

nr konta: 83 1600 1462 1817 8381 2000 0001 BNP Paribas Bank Polska S.A.

Sygn. akt Km 50/23

Chełm, dnia 08.04.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 50/23



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmie Arkadiusz Bolek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10 maja 2024 r. (piątek)** o godz **10:00** w sali nr VI Sądu Rejonowego w Chełmie położonego w Chełmie przy Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność Bochen Dariusza opisanej jako:

*spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Chełmie przy ul. Wołyńskiej 5/64 o powierzchni użytkowej 28,60 m²; przysługujące ww. dłużnikowi i posiadające założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chełmie o KW nr **LU1C/00087119/2***

Licytowane spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego to lokal mieszkalny nr 64, o powierzchni użytkowej 28,60 m², mieszczący się na parterze budynku wielorodzinnego o 5 kondygn. nadziemnych i 1 podziemnej, zlokalizowany w Chełmie, przy ul. Wołyńskiej 5. Do lokalu przysługuje prawo do korzystania z piwnicy. Ogólna charakterystyka lokalu:

- *podłogi: w łazience terakota; w pozostałych pomieszczeniach posadzki betonowe pokryte wykładziną linoleum;*
- *ściany i sufity: w pokoju tynkowane, pomalowane; w łazience przedpokoju i kuchni tynkowane i lamperia; sufity tynkowane i pomalowane;*
- *stolarka okienna: drewniana, parapety lastryko; grzejniki żeliwne;*
- *stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa, drzwi wejściowe do lokalu płytowe starego typu;*

Lokal do generalnego remontu. Podłogi i ściany do remontu. Na sufitach widoczne spękania. Stolarka drzwiowa i okienna stara. Instalacje stare do wymiany. Posadzki nierówne. W łazience przy rurach widoczna wilgoć, brak grzejnika. Łazienka w słabym stanie technicznym, armatura wymaga wymiany. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gazowa (odłączona w 2009 r.), ciepła woda użytkowa. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby w warunkach badanego rynku.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 136 200,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 102 150,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę 13 620,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 83 1600 1462 1817 8381 2000 0001** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji. O skuteczności złożenia rękojmi na rachunek bankowy decyduje chwila wpływu środków na konto komornika. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od

godz. 08:00 do godz. 14:00, protokół opisu i oszacowania można przeglądać w Sądzie mieszczącym się pod adresem: Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Arkadiusz Bolek