

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chełmie
Jacek Szymański Zastępca Joanna Sawicka-Iwaniuk
Kancelaria Komornicza nr V w Chełmie
22-100 Chełm Lubelska 32/1
tel. 82 571 32 18
V Km 2080/20

Chełm, dnia 05-04-2024

Areszt Śledczy w Lublinie
osadzona Ewa Łupinko

ul. Południowa 5
20-482 Lublin



#*0020003245843*/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU1C/00004029/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmie Jacek Szymański Zastępca Joanna Sawicka-Iwaniuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-05-2024r. o godz. 12:10** w budynku Sądu Rejonowego w Chełmie mającego siedzibę pod adresem 22-100 Chełm, Aleja Żołnierzy I AWP 16, 22-100 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej pod adresem: 22-100 Chełm, Horodyszcze 113, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1C/00004029/9, będącej własnością dłużnika: Ewa Łupinko.

nieruchomość gruntowa - działka nr 722 o powierzchni 1,3786 ha obr 4 Horodyszcze. Działka zabudowana: - murowanym budynkiem mieszkalnym, parterowym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 103 m2, powierzchni użytkowej 84,69 m2 oraz zabudową gospodarczą w tym murowanym budynkiem gospodarczym (oborą) o powierzchni zabudowy 48m2, murowanym budynkiem gospodarczym (stodołą) o powierzchni zabudowy 241 m2 oraz drewnianym budynkiem gospodarczym (szopa) o powierzchni zabudowy 68 m2.

Suma oszacowania wynosi **405 940,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **304 455,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 594,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Lublinie 54 10203147 0000 8402 0074 7725

Stosownie do treści art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chełmie adres: Aleja Żołnierzy I AWP 16, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
mgr Justyna Zaborek

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
mgr Sławomir Gabryś
działając w zastępstwie
na podstawie art. 43 uoks

Komornik Sądowy
mgr Jacek Szymański
zastępca
Joanna Sawicka-Iwaniuk

