

Opis Przedmiotu zamówienia
na usługę konserwacji systemów alarmu pożarowego i gaśniczego

I. **Opis Systemów**

1. System Alarmu Pożarowego

Opis systemu w lokalizacji: Budynek Sądu przy ul. Pl. Kościuszki 3 :

- centrala automatycznego gaszenia POLON 4500 (systemu POLON 4000) - 3 moduły sterowania gaszeniem
- akumulator 17Ah, sztuk 2
- akumulator 44Ah, sztuk 2
- czujka dymu z gniazdem G40 DUR-4046, sztuk 161
- czujka temperatury z gniazdem G40 TUN-4046, sztuk 2
- wskaźnik zadziałania WZ-31, sztuk 23
- ręczny ostrzegacz pożaru ROP-4001, sztuk 21
- element kontrolny EKS-4001, sztuk 2
- sygnalizator akustyczny SAK-5, sztuk 24

Opis systemu w lokalizacji: Budynek Sądu przy ul. Al. Żołnierzy I AWP 16 :

- centrala FPA-5000 Bosch
- akumulator 12V/40Ah, sztuk 2
- akumulator 12V/10Ah, sztuk 2
- czujka wielodetektorowa dymu i temperatury FAP-OT 420, sztuk 26
- czujka temperatury FAH-T 420, sztuk 5
- czujka optyczna dymu FAP-O 420, sztuk 169
- wskaźnik zadziałania czujek MPA, sztuk 26
- ręczny ostrzegacz pożaru FMC-210-DM-G-R From G red, sztuk 15
- sygnalizator SG200, sztuk 17
- moduł FLM-420-I8R1-S (8 wej.nadzorowanych + 1 wyj.), sztuk 5
- moduł przekaźnikowy wysokiego napięcia FLM-420-RHV-D, sztuk 4
- moduł wejścia FLM-420-I2-D, sztuk 2
- zasilacz Marawex ZSP 135-D-3A, sztuk 1

2. System Gaśniczy TA-200

Opis systemu w lokalizacji: Budynek Sądu przy ul. Pl. Kościuszki 3 :

- system gaśniczy TA-200 na bazie gazu FM200 (HFC 227ea)
- zbiornik 22 litry – kompletny, sztuk 2
- zbiornik 40 litrów – kompletny, sztuk 1
- dysza 180 stopni 1/2", sztuk 1
- dysza 360 stopni 1/2", sztuk 2
- dysza 360 stopni 3/4", sztuk 1
- wyzwalacz ręczny, sztuk 3
- wyzwalacz elektromagnetyczny, sztuk 3
- czujka jonizacyjna dymu z gniazdem G-40 DIO-4046, sztuk 5
- czujka optyczna dymu z gniazdem G-40 DOR-4046, sztuk 5
- sygnalizator ostrzegawczy wewnętrzny SO-1, sztuk 3
- sygnalizator drzwiowy, zewnętrzny SD-1, sztuk 3
- sygnalizator optyczno-akustyczny SA-K5, sztuk 3
- w instalację wyposażone są 2 pomieszczenia serwerowi i 1 pomieszczenie UPS. **Wykonywanie kontroli szczelności i dokonywanie stosownych wpisów w systemie CRO przez osobę posiadającą osobowy/personalny certyfikat F GAZ- 0, która wykonała dana czynność przy urządzeniu.**

3. Instalacja oddymiania

Opis systemu w lokalizacji: Budynek Sądu przy ul. Al. Żołnierzy I AWP 16 :

- centralka zamknięć stref pożarowych BAZ 04N, sztuk 5
- centralka oddymiania MCR 9705-5A Mercor, sztuk 3
- napęd łańcuchowy 24V, sztuk 1
- przycisk przewietrzania, sztuk 2
- przycisk zwalniający do chwytaków elektromagnetycznych, sztuk 7
- ręczny ostrzegacz pożaru ROP-1, sztuk 6
- zwalniaiki elektromagnetyczne drzwi, kpl 9.

4. Instalacja oddymiania

Opis systemu w lokalizacji: Budynek Sądu przy ul. Pl. Kościuszki 3 :

- kłapa przeciwpożarowa w przewodzie wentylacyjnym (pomieszczenie serwerowni) szt. 1

II. Opis usług Wykonawcy

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) czynności konserwacyjne i przeglądowne (tzw. półroczne):

- a) Prowadzenie przeglądu i konserwacji centrali instalacji sygnalizacji pożaru (CSP) oraz systemów sterujących urządzeń uaktywnianych przez CSP – **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024)**
- b) Sprawdzenie zdadności CSP do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych np. sterowania kłapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi, itp. (jeśli takie występują w obiekcie) – **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024)**
Sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów instalacji oddymiania - **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024)**
- c) Sprawdzenie działania linii (pętli) dozorowych i sygnałowych – **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024)**
- d) Sprawdzenie stanu połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową centrali oraz oczyszczenie zacisków baterii akumulatorów - **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024)**
- e) Sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów - **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024).**
Prowadzenie przeglądu i konserwacji linii (pętli) dozorowych i sygnałowych, czujek pożarowych, przycisków pożarowych (ROP), sygnalizatorów zadziałania (optycznych i akustycznych), przycisków przewietrzania, przycisków zwalniających do chwytaków elektromagnetycznych, zwalniaików elektromagnetycznych drzwi – **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024).** Zakres ww. prac konserwacyjnych obejmuje:
 - sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii (pętli) dozorowych i sygnałowych,
 - sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
 - sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych, przycisków instalacji oddymiania,
 - sprawdzenie działania każdej linii (pętli) dozorowej i sygnałowej,
 - sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta (za pomocą imitatora dymu, temperatury, itp.) oraz czyszczenie komór pomiarowych czujek.
- f) Prowadzenie przeglądu i konserwacji urządzeń sterujących (centrale sterujące) instalacji oddymiających – **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju i listopadzie)**
- g) Prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji całości instalacji oddymiających (centrale sterujące, urządzenia zasilające, czujki dymowe, linie sterujące, przyciski uruchamiające, siłowniki, kłapy) wraz z przeprowadzeniem próby działania - **przynajmniej 2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024)**

h) Prowadzenia przeglądów technicznych i konserwacji klapy przeciwpożarowej w przewodzie wentylacyjnym – **2 razy w roku (w miesiącach: maju 2024 oraz listopadzie 2024)**.

2) czynności bieżącej konserwacji:

- sprawdzenie sieci rurociągów z dyszami gaśniczymi,
- sprawdzenie działania całego systemu wyzwalania i alarmowania baterii gaśniczej (w trakcie sprawdzania zdemontować siłownik z butli),
- sprawdzenie urządzenia nadzorowania ciśnienia w butlach.
- regulacji urządzeń lub ich części,
- usunięcia zauważonych uszkodzeń linii (pętli) dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
- uzupełnienia linek mocujących, uchwytów, mocowań, papieru w drukarce itp.,
- wymiany części o ograniczonej żywotności (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne, itp.).

Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu/konserwacji systemu sygnalizacji pożaru, systemu sterowania gaszeniem gazem, **protokołem** zawierającym następujące informacje:

- nazwę firmy,
- nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
- nazwisko i podpis konserwatora,
- rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
- wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
- wykaz zainstalowanych części zamiennych,
- wyniki prób i pomiarów,
- datę przeprowadzenia przeglądu,
- datę następnego przeglądu.

Uwaga: Podczas przeglądów Konserwator musi zgodnie z DTR centrali zablokować uruchomienie elementów automatyki pożarnej oraz transmisję alarmów wychodzących na zewnątrz do monitoringu. Oprócz okresowej, planowanej konserwacji, Konserwator powinien być do dyspozycji na każde wezwanie Użytkownika instalacji SSP w wypadku sygnalizowania przez centralę uszkodzeń lub np. dokonywania remontów w pomieszczeniach z zainstalowanymi czujkami (aby założyć specjalne osłony na czujki i gniazda). Konserwację, przeglądy (badania okresowe) Centrali POLON 4500, Centrali FPA-5000 Bosch, Instalacji oddymiania oraz Urządzeń Sterowania Gaszeniem należy prowadzić zgodnie z instrukcjami opracowanymi przez producentów tych urządzeń oraz normą PKN-CEN/TS 54-14 „Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji”.

3) czynności pogotowia serwisowego: (dyspozycyjność Wykonawcy: 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu)

Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne działania, rozumiane jako reakcja serwisowa - po otrzymaniu zgłoszenia celem usunięcia awarii lub wykonania naprawy – w terminie:

- ✓ w przypadku zgłoszenia jako bardzo pilne – maksymalnie do 8 godzin od zgłoszenia (w przypadku nagłych awarii mogących spowodować straty finansowe),
- ✓ w przypadku zgłoszenia jako pilne – maksymalnie do 12 godzin od zgłoszenia;
- ✓ w przypadku zgłoszenia standardowego - maksymalnie do 24 godzin od zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie awarii wymaga nakładów rzeczowych Wykonawca dokona oceny awarii i przedstawi kosztorys naprawy na zasadach wskazanych poniżej:

- ✓ do 8 godzin od zgłoszenia - w przypadku zgłoszenia jako **bardzo pilne** tj. w przypadku awarii mogących spowodować straty finansowe,

- ✓ do 14 godzin od zgłoszenia - w przypadku zgłoszenia jako **pilne**
- ✓ do 32 godzin od zgłoszenia - w przypadku pozostałych zgłoszeń standardowych.

III. Naprawy systemów

Naprawa systemów wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczne w oparciu o kosztorys sporządzony na stawkach roboczych i narzutach wynikających z przyjętej oferty, pod warunkiem zatwierdzenia kosztorysu przez Zamawiającego.