

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chełmie
Kamila Paulina Hamerla-Łagoda
Kancelaria Komornicza nr IV w Chełmie
22-100 Chełm Plac E. Łuczowskiiego 13/2 A
tel. (0-82)565-30-23 e-mail: chełml@komornik.pl
Km 744/24

Chełm, dnia 15-04-2026

ARTUR
GABRYLEWICZ

Bukowa Mała 85
22-107 Sawin



#KH*0020002192537*/0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LU1C/00075124/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmie Kamila Hamerla-Łagoda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-05-2026r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Chełmie 22-100 Chełm, al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16 w sali nr 5 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej: prawo własności nieruchomości o nr ewidencyjnym działek 137, 165, 189, 226, 282 i 366 o łącznej powierzchni 3,16 ha. Działka nr 137 o pow. 0,27 ha zabudowana zabudową zagrodową w tym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 73mkw, budynkiem gospodarczym drewnianej stodoły o pow. zabudowy 147 mkw oraz budynkiem gospodarczym murowanej obory o pow. zabudowy 104 mkw, która to działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym- służebność osobista mieszkania. Pozostałe zaś działki o przeznaczeniu rolniczym.

Przedmiotowa nieruchomość należy do dłużnika: **ARTUR GABRYLEWICZ**

położona: 22-107 Sawin, Bukowa Mała, dla której **Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU1C/00075124/3**.

Prawo własności nieruchomości będzie sprzedawane poszczególnymi działkami:

Działka nr 137 o pow. 0,27 ha oszacowana została na kwotę **111 340,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3 wartości oszacowania tj. 74 226,67 zł**.

Działka nr 165 o pow. 0,40 ha oszacowana została na kwotę **43 000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3 wartości oszacowania tj. 28 666,67 zł**.

Działka nr 189 o pow. 0,96 ha oszacowana została na kwotę **14 400,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3 wartości oszacowania tj. 9 600,00 zł**.

Działka nr 226 o pow. 0,29 ha oszacowana została na kwotę **4 790,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3 wartości oszacowania tj. 3 193,33 zł**.

Działka nr 282 o pow. 0,53 ha oszacowana została na kwotę **7 950,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3 wartości oszacowania tj. 5 300,00 zł**.

Działka nr 366 o pow. 0,71 ha oszacowana została na kwotę **10 650,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3 wartości oszacowania tj. 7 100,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest:

- **11 134,00 zł. co do działki nr 137**

- **4 300,00 zł. co do działki nr 165**

- **1 440,00 zł. co do działki nr 189**

- **479,00 zł. co do działki nr 226**

- **795,00 zł. co do działki nr 282**

- **1 065,00 zł. co do działki nr 366.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Chełmie 40102015630000550200136887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Chełmie przy al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16 pok. 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Kamila Hamerla - Łagoda

