

Sąd Rejonowy w Chełmie

<https://chelm.sr.gov.pl/src/dzialalnosc-sadu/struktura-organizacyjna/wydzialy/15178,VI-WYDZIAL-KSIAG-WIECZYSTYCH.html>
2021-10-24, 11:19

VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Sekretariat Wydziału

Al. Żołnierzy I AWP 16

22-100 Chełm

pok. 28, parter

fax 82 5622528

e-mail: ksiegi@chelm.sr.gov.pl

Ekspozytura centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych - Al. Żołnierzy I AWP 16, parter-pokój 30, tel. 82 5622528

Biuro podawcze VI Wydziału Ksiąg Wieczystych - Al. Żołnierzy I AWP 16, parter-pokój 28, tel. 82 5622528

Godziny przyjęć interesantów:

Interesanci przyjmowani są przez Sekretariat i Biuro Podawcze (parter-pokój 28):

poniedziałek w godzinach 9⁰⁰-18⁰⁰

od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰-14³⁰

Przewodniczący Wydziału

Katarzyna Suszyńska-Dudek

Godziny przyjęć stron przez Przewodniczącego:

pok. 31, I piętro, wtorek, czwartek w godz. 9⁰⁰-13⁰⁰

Na spotkanie z Przewodniczącym Wydziału zainteresowane strony mogą umawiać się za pośrednictwem sekretariatu wydziału.

Kierownik Sekretariatu

Renata Lekan

Z-ca Kierownika Sekretariatu

Lucyna Zdybel

Lista referendarzy sądowych:

Czapska Jadwiga

Paszkievicz Joanna

Suszyńska-Dudek Katarzyna - Przewodniczący Wydziału

Biuro podawcze przyjmuje wyłącznie korespondencję adresowaną do tego Wydziału. Wnioski należy składać wyłącznie na urzędowych formularzach. Druki są dostępne w biurze podawczym, zaś wzory wypełnionych druków na poczekalni dla interesantów. Wnioski mogą być składane na formularzach wydrukowanych ze strony internetowej. Wydruki mogą być czarno-białe. Po złożeniu wniosku o wydanie odpisu z księgi wieczystej, zostanie on sporządzony niezwłocznie, ale po wcześniejszym wysłaniu księgi do ośrodka migracyjnego i jej zwrocie. Opłatę za wydanie odpisu należy uiścić na konto Sądu. Opłata za odpis nie może być uiszczona w znakach sądowych.

Do zakresu działania VI Wydziału Ksiąg Wieczystych należy rozpatrywanie wniosków:

1. założenie księgi wieczystej dla:

- nieruchomości gruntowej;
- nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste;
- nieruchomości budynkowej, lokalowej;
- ograniczonego prawa rzeczowego (np. własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, użytkowego i wpis uprawnionego z powyższego tytułu)

2. o wpis w księdze wieczystej:

- sprostowanie oznaczenia nieruchomości w dziale I księgi wieczystej;
- wpisu prawa własności, użytkowania wieczystego;
- ograniczonych praw rzeczowych (użytkowania, służebności, hipoteki);
- prawa najmu lub dzierżawy, prawa odkupu lub pierwokupu, prawa dożywocia;
- określenia zarządu lub sposobu korzystania z nieruchomości przez współwłaścicieli lub wieczystych użytkowników;
- roszczenia współwłaścicieli wyłączającego uprawnienie do zniesienia współwłasności, orzeczeń o udzielonym zabezpieczeniu;
- hipotek zabezpieczających wiarygodności banku hipotecznego (nadto informacji, że zostały one wpisane do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych, o których mowa w ustawie z dnia 29.08.1977r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych);
- prawa korzystania z budynku lub pomieszczenia mieszkalnego w oznaczonym czasie (ustawie z dnia 13.07.2000r. o ochronie nabywców prawa korzystania z budynku lub pomieszczenia w oznaczonym czasie w każdym roku oraz o zmianie

ustaw Kodeks cywilny, Kodeks wykroczeń i ustawy o księgach wieczystych i hipotece);

zmiany wpisu w dziale III I IV księgi wieczystej;

Wnioski składane do wydziału ksiąg wieczystych sporządza się na urzędowym formularzu. Wzory formularzy są dostępne w Wydziale Ksiąg Wieczystych, [na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości](#).

Do wniosku należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty sądowej oraz dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

Dokumenty, aby mogły być podstawą wpisu w księdze wieczystej, powinny być złożone w odpowiedniej formie, np. wypis aktu notarialnego, odpis orzeczenia sądowego, decyzja administracyjna, tytuł wykonawczy, oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym.

Podstawą wpisu w księdze wieczystej nie może być kopia dokumentu.

Metadane

Data publikacji : 23.02.2021

Data modyfikacji : 17.05.2021

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Sąd Rejonowy w Chełmie

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Mariusz Nadolski

Osoba modyfikująca informację:

Mariusz Nadolski
